

SORU 1:

Bir yatırım hesabının anlık faiz oranı $\delta_t = \frac{\alpha}{t+\beta}$ biçiminde tanımlanmaktadır Burada $\alpha, \beta > 0$ sabit sayılardır. Ayrıca, $t = 2$ anındaki anlık faiz: $\delta_2 = 0,20$ $t = 6$ anındaki anlık faiz: $\delta_6 = 0,10$ olduğu bilinmektedir. Bu hesaba başlangıçta $P = 10.000$ TL yatırılmıştır. 9. yıl ile 4. yıl sonundaki birikimler arasındaki farkın yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 17.342
- B) 15.028
- C) 12.137
- D) 10.284
- E) 14.022

Cevap: B

SORU 2:

Bir emeklilik sözleşmesi, her **2 yılın sonunda** 15.000 TL ödeme yapıldığını ve bu ödemelerin **6 dönem** (12 yıl) boyunca sürdüğünü öngörmektedir. Yıllık efektif faiz oranı %10'dur. Bu emeklilik planına eşdeğer olan ve her **yılın sonunda** eşit R TL ödeme yapılan 12 yıllık plan var ise R 'ın yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 7.812
- B) 6.012
- C) 8.534
- D) 7.143
- E) 6.587

Cevap: D

SORU 3:

Bir yatırım planının başlangıç maliyeti 450.000 TL olup dört yıl sonra X TL'lik bir yenileme maliyetinin olacağı düşünülmektedir. Yatırımın ilk altı yıl boyunca her yıl 90.000 TL getiri sağlayacağı, sonraki dört yılda ise her yıl 130.000 TL getiri sağlayacağı düşünülmektedir. Yıllık 14% faiz oranına göre, yatırımın kabul edilebilir olması için X'in maksimum değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 116.428,05
- B) 117.075,11
- C) 122.531,24
- D) 122.610,57
- E) 227.138,69

Cevap: D

SORU 4:

Bir tahvilin özellikleri aşağıdaki gibi verilmiştir:

- (i) Nominal değer: 2.000.000 TL,
- (ii) Vade: 4 yıl
- (iii) Kupon oranı: Yıllık %8 (yıl sonunda bir kez)
- (iv) Yıllık efektif piyasa faiz oranı: %10.

Tahvil, son kupon ödendikten tam 4 ay sonra ikincil piyasada işlem görmektedir. Bu tarihteki temiz fiyat (clean price) yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 1.880.339
- B) 1.856.780
- C) 1.724.350
- D) 1.987.320
- E) 1.798.240

Cevap: A

SORU 5:

Bir tahvil aşağıdaki özelliklere sahiptir:

- (i) Nominal değer: 500.000 TL, Vade: 4 yıl
- (ii) Yıllık kupon oranı: %10 (yıl sonunda ödenir)
- (iii) Piyasadaki satış fiyatı: 450.000 TL (iskontolu)

Tahvilin vadeye kadar getirisinin (YTM) yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 11,89
- B) 12,84
- C) 13,39
- D) 14,52
- E) 15,73

Cevap: C

SORU 6:

Vadeye kadar verimi %12, yılda iki defa faiz ödeyen ve kupon faiz oranı %10 olan, 5 yıl vadeli bir tahvili bugün satın alan bir yatırımcının, bir yıl sonra tahvilin vadeye kadar verimi %14 iken tahvili satması durumunda yatırımın elde tutma verimine ait değer, tahvilin nominal değeri 1.000 TL ise aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) %3,85
- B) %4,25
- C) %4,75
- D) %5,85
- E) %7,10

Cevap: D

SORU 7:

Murat Bey 40 yaşında olup bir fona her ay sonunda 15.000 TL yatıracaktır. 50 yaşına geldiğinde ise fondaki parasını toplu olarak almak yerine ilk ödemesi ay sonunda X TL olan ve sonrasında her ay 200 TL artarak sonsuza kadar devam eden bir ödeme planı almayı planlamaktadır. Aylığa dönüştürülebilir yıllık nominal faiz oranı %12 olduğuna göre X 'in değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 15.903
- B) 14.021
- C) 14.506
- D) 12.107
- E) 11.309

Cevap : C

SORU 8:

Nominal değeri 1.000 TL olan, 3 yıl vadeli ve yıllık %8 kupon ödemeli bir tahvilin piyasadaki yıllık getiri oranı %10'dur. Bu tahvilin bugünkü teorik fiyatı aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 950,26 TL
- B) 990,50 TL
- C) 1.000,00 TL
- D) 1.100,45 TL
- E) 1.255,40 TL

Cevap: A

SORU 9:

İlk sekiz yıl yıllık ödemeleri dönem sonunda 2 TL, ikinci sekiz yıl yıllık ödemeleri dönem başında 3 TL ve üçüncü sekiz yıl yıllık ödemeleri dönem sonunda 7 TL olan bir anüitenin bugünkü değeri yıllık 8% faiz oranına göre aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 49,93
- B) 46,05
- C) 42,67
- D) 39,22
- E) 33,29

Cevap: E

SORU 10:

Bir banka, 500.000 TL tutarında kredi için iki farklı faizlendirme seçeneği sunmaktadır:

Seçenek A: Yıllık % p efektif bileşik faiz (yıllık bileşik), 2 yıl vadeli.

Seçenek B: Yıllık % p nominal faiz, 6 aylık bileşik, 2 yıl vadeli.

Her iki seçenekte de faiz oranı (p) aynı olmakla birlikte, 2 yıl sonundaki geri ödemeler arasındaki fark 3.200 TL olduğu bilinmektedir. Buna göre p 'nin yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmektedir?

- A) 8,45
- B) 12,93
- C) 10,74
- D) 15,28
- E) 17,85

Cevap: C

SORU 11:

Yılda dört kez %24 kupon oranı ile kupon ödemesi olan, 8 yıl vadeli, 80.000 TL nominal değerli tahvilin bugünkü değeri, üç aylığa dönüştürülebilir yıllık nominal %30 faiz oranına göre aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

A) 79.097

B) 70.659

C) 67.884

D) 63.633

E) 65.581

Cevap: E

SORU 12:

10.000 TL'lik bir kredi, yıllık %10 efektif faiz oranıyla 4 eşit yıl sonu taksiti ile geri ödenecektir. Amortisman çizelgesine göre, 2. taksit ödemesinin içindeki anapara ödemesi tutarı aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 2.607 TL
- B) 2.135 TL
- C) 2.155 TL
- D) 3.655 TL
- E) 2.370 TL

Cevap: E

SORU 13:

Yıllık %12 nominal faiz oranının aylık olarak dönüştürüldüğü (bileşiklendirildiği) bir durumda, buna denk olan yıllık efektif iskonto oranı (d) yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) %11,25
- B) %11,75
- C) %12,00
- D) %12,85
- E) %13,00

Cevap: A

SORU 14:

Bir girişimci, 3 yıl sonra satın almak istediği iş yeri için birikim planı oluşturmaktadır. İş yerinin bugünkü değeri 300.000 TL olup fiyatı her yıl %8 oranında artmaktadır. Girişimci, yıllık %12 nominal faiz oranıyla çeyreklik bileşik faiz uygulanan bir hesaba, her çeyreğin başında eşit P TL yatırmayı planlamaktadır. 3 yılın sonundaki birikim o tarihteki iş yeri fiyatına eşit olduğuna göre, P 'nin yaklaşık değeri aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) 25.853
- B) 26.424
- C) 27.987
- D) 28.317
- E) 31.065

Cevap: A

SORU 15:

450.000 TL’lik bir kredi 18 ayda ay sonlarında ödenerek kapatılacaktır. Aylık faiz oranı 2,5% olduğuna göre on birinci taksit içindeki faiz tutarı aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir? (KKDF: 15% ve BSMV: 15%)

- A) 9.447
- B) 8.829
- C) 7.986
- D) 7.812
- E) 7.543

Cevap: E